



COMUNE DI CARMIANO

PROVINCIA DI LECCE

AVVISO DI INDAGINE INFORMATIVA DI MERCATO PER L'ACQUISIZIONE DI PREVENTIVI FINALIZZATI ALL'AFFIDAMENTO DIRETTO, AI SENSI DELL'ART. 50 COMMA 1 LETT. B) DEL D.LGS. N. 36/2023, DELL'APPALTO PER LA REDAZIONE DEL DOCUMENTO STRATEGICO DEL COMMERCIO (DSC)

La Stazione Appaltante, Comune di Carmiano (nel seguito “Stazione Appaltante”), con il presente avviso intende acquisire preventivi finalizzati all’eventuale affidamento diretto - ai sensi dell’art 50, comma 1, lettera b), del d.lgs. n. 36/2023 – del servizio per la redazione del “DOCUMENTO STRATEGICO DEL COMMERCIO” secondo i contenuti della L.R. 24/2015, giusta Deliberazione di Giunta Comunale n°157 del 30/10/2025.

Tale avviso è indirizzato

- a ricevere preventivi di spesa finalizzati ad individuare e favorire la partecipazione e la consultazione degli operatori economici in modo non vincolante per la Stazione Appaltante che potranno essere rinegoziati in sede di affidamento diretto ai sensi dell’art 50, comma 1, lettera b), del d.lgs. n. 36/2023
- ad individuare, nel rispetto dei principi di non discriminazione, rotazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza, un operatore economico con il quale procedere successivamente mediante affidamento diretto.

PREMESSE

L’indagine esplorativa di cui al presente avviso non è in alcun modo vincolante per la Stazione Appaltante: di conseguenza non costituisce né può essere interpretata in alcun modo quale impegno precontrattuale con la Stazione Appaltante, né può dare luogo ad alcuna forma di responsabilità precontrattuale in capo alla medesima.

Il presente Avviso non costituisce comunque un invito a partecipare ad alcuna gara né vincola in alcun modo la Stazione Appaltante.

Trattandosi di richiesta di preventivi non è indetta alcuna procedura di affidamento concorsuale o para concorsuale e non sono previste né graduatorie di merito né attribuzione di punteggi. Il presente avviso ha scopo esclusivamente esplorativo e la Stazione Appaltante sarà libera di sospendere, modificare o annullare in qualsiasi momento l’indagine avviata, senza che i soggetti partecipanti possano vantare, nemmeno a titolo risarcitorio, alcuna pretesa o diritto di sorta anche in presenza di un unico preventivo ricevuto.

Qualora, successivamente ricorressero le condizioni e la Stazione Appaltante decidesse di procedere ad un’eventuale successiva procedura di affidamento, questa avverrà tramite piattaforma telematica con **affidamento diretto ai sensi dell’art 50, comma 1, lettera b), del d.lgs. n. 36/2023** con l’operatore economico che abbia correttamente inviato la propria proposta e che sia stata individuata idonea. Ciascun soggetto che abbia inviato un preventivo ritenuto idoneo dalla Stazione Appaltante si impegna a fornire alla stessa, prima dell’eventuale stipula del contratto, la seguente documentazione e ogni altra documentazione ritenuta utile dalla Stazione appaltante

- patto di Integrità ai sensi della Legge 190/2012 art.1 comma 17
- tracciabilità dei flussi finanziari L. 136/2010

La richiesta di preventivi di cui al presente avviso, pubblicato all’Albo Pretorio del Comune di Carmiano, nella pagina degli Avvisi e nella sezione Bandi di gara della sezione Amministrazione Trasparente del sito istituzionale dell’Ente, ha lo scopo di favorire la più ampia partecipazione e consultazione di Operatori economici.

IMPORTO STIMATO DEL COMPENSO

L’importo massimo complessivo stimato dell’affidamento è quantificato in **€ 10.000,00, IVA inclusa**. Gli oneri della sicurezza sono pari a 0,00 e non è prevista la redazione del DUVRI ai sensi dell’art. 26 del D. Lgs. 81/2008.

Tale importo è da intendersi omnicomprensivo di tutti i costi e oneri necessari per la realizzazione del DSC. Non sono previsti rischi interferenziali di cui all’articolo 26, comma 3 del D. Lgs. 81/2008.

DESCRIZIONE DEL SERVIZIO

Il fornitore dovrà elaborare, rispettando tutta la normativa coinvolta nella redazione di tale piano (normativa commerciale, urbanistica nazionale e comunale di igiene e sanità pubblica) il Documento Strategico del Commercio, composto dai seguenti elementi minimi così come stabiliti dall’art. 12 della L.R. n. 24/2015:

- a) analisi dello stato del commercio, costituita da una quantificazione del fenomeno commerciale comprendente gli esercizi di vicinato, le medie e grandi strutture esistenti, la consistenza dei mercati e delle fiere, la dotazione di pubblici esercizi, di rivendite di giornali e riviste e dei distributori di carburante
- b) la mappatura delle possibilità di insediamento di strutture commerciali e dei distributori di carburante, delle relative condizioni normative e requisiti di insediamento previste dagli strumenti urbanistici vigenti
- c) una valutazione dei problemi del commercio, con riferimento alle diverse zone del comune, alle diverse tipologie di attività e dell’adeguatezza delle previsioni di insediamento di medie e grandi strutture di vendita
- d) l’individuazione delle eventuali aree (es. Distretti Urbani del Commercio) da sottoporre a misure di incentivo di cui

all'articolo 13 della stessa L.R. 24/2015

e) le linee di intervento per la soluzione delle criticità individuate.

Il DSC dovrà essere sviluppato secondo quanto è richiesto di seguito

- analisi del contesto territoriale, ricerca, raccolta ed elaborazione dei dati necessari alla redazione del DSC
- stesura di tutti gli elaborati testuali costituenti il DSC in conformità alla L.R. 24/2015 previa acquisizione dei dati utili e condivisione con l'Amministrazione Comunale
- elaborazione e stesura di tutti gli atti modificativi e/o integrativi in relazione alle controdeduzioni formulate e comunque tutti quelli necessari per consentire all'Amministrazione Comunale di approvare il DSC del Comune di Carmiano
- partecipazione alle riunioni e alle sedute che si rendessero necessarie con i preposti degli uffici comunali interessati al procedimento, le associazioni di categoria, il Consiglio Comunale.

Rientrano nei servizi di supporto anche i seguenti

a) assistenza

- durante la presentazione dei lavori alle associazioni di categoria (così come previste dalle vigenti norme)
- nella fase di discussione del documento strategico in sede di approvazione in consiglio comunale
- agli adempimenti successivi all'approvazione del piano.

b) fornitura bozza di proposta di delibera di consiglio comunale inerente l'approvazione del piano

REQUISITI DI PARTECIPAZIONE ALL'INDAGINE

Possono presentare preventivi i soggetti di cui all'art. 65 del D. Lgs. 36/2023, nel rispetto di quanto previsto agli artt. 67 e 68 del medesimo decreto, ed in possesso dei seguenti requisiti:

1. Requisiti di ordine generale

I concorrenti devono essere in possesso, a pena di esclusione, dei requisiti di ordine generale previsti dal d.lgs. n. 36/2023. Inoltre, non è ammessa la partecipazione degli operatori economici quando sussistono le condizioni di cui all'art. 53 co. 16-ter del D. Lgs. 165/2001 o quando gli operatori siano incorsi in ulteriori divieti a contrattare con la pubblica amministrazione.

2. Requisiti di idoneità professionale (art. 100, comma 1, lett. a), del D. Lgs. n. 36/2023

a) Iscrizione nel registro tenuto dalla Camera di commercio industria, artigianato e agricoltura (CCIAA) o nel registro delle commissioni provinciali per l'artigianato, o presso i competenti ordini professionali per attività coerenti con quelle oggetto della presente procedura di gara. In caso di sede all'estero – in analogo registro dello Stato d'appartenenza per il tipo di attività inerente all'oggetto della presente procedura

b) Nel caso di società cooperative, oltre all'iscrizione alla CCIAA, è necessaria l'iscrizione nell'Albo delle società cooperative di cui al D.M. 23/06/2004

Resta inteso che la presentazione dei preventivi e la loro acquisizione da parte della Stazione appaltante non costituisce prova di possesso dei requisiti generali e speciali qui richiesti ma dovranno essere dichiarati dall'interessato in occasione della procedura di affidamento diretto ed accertati dalla Stazione Appaltante, ai sensi dell'art. 52 del Codice.

3. Requisiti speciali (art. 100, comma 1, lett. c), del D.Lgs. n. 36/2023)

Aver redatto, negli ultimi cinque anni dalla data di pubblicazione del presente avviso, almeno n. 1 DSC per Comune della Regione Puglia

Il possesso del requisito dovrà essere oggetto di specifica dichiarazione resa ai sensi del D.P.R. 445/2000 con indicazione dell'anno di realizzazione, dell'importo della commessa, del Committente e con una descrizione sintetica del servizio.

Tutti i requisiti dichiarati ai sensi del D.P.R. 445/2000 saranno oggetto di verifica da parte della Stazione appaltante e di comprova da parte dell'operatore economico in sede di affidamento.

TERMINE, INDIRIZZO DI RICEZIONE, MODALITÀ DI PRESENTAZIONE

Gli interessati dovranno far pervenire la propria domanda **entro e non oltre le ore 12:00 del giorno 30/12/2025** esclusivamente a mezzo posta elettronica certificata (PEC) all'indirizzo protocollo.comunecarmiano@pec.rupar.puglia.it

Non saranno accettate domande inviate da un indirizzo di posta elettronica non certificata.

Nell'oggetto del messaggio di posta elettronica certificata con il quale viene trasmessa la domanda, riportare la dicitura "PREVENTIVO DELL'APPALTO PER LA REDAZIONE DEL DOCUMENTO STRATEGICO DEL COMMERCIO".

Ciascun soggetto interessato dovrà presentare la seguente documentazione:

1. Dichiarazione resa ai sensi del D.P.R. 445/2000 (corredato da copia del documento di identità, nel caso di firma autografa) relativa a:

- possesso dei requisiti di ordine generale
- possesso dei requisiti di idoneità professionale
- possesso dei requisiti speciali con indicazione dell'anno di realizzazione del servizio, dell'importo della commessa, del Committente

2. Breve relazione descrittiva del lavoro da svolgere con allegato cronoprogramma delle attività da sviluppare, redatta su carta intestata e firmata da un titolare/legale rappresentante/procuratore in grado di impegnare il soggetto
3. Preventivo economico redatto su carta intestata e firmato da un titolare/legale rappresentante/procuratore in grado di impegnare il soggetto.

CRITERI DI VALUTAZIONE DEL PREVENTIVO

La Stazione Appaltante individuerà l'operatore economico cui eventualmente affidare la fornitura dei servizi sopra descritti procedendo ad una valutazione comparativa che tenga conto della qualità della proposta e del costo anche in relazione e in aderenza alle esigenze dell'Ente.

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Ai sensi dell'art. 13 del D.lgs. 196/2003, si precisa che il trattamento dei dati personali sarà improntato a liceità e correttezza nella piana tutela dei diritti dei concorrenti e della loro riservatezza.

Si informa che ai concorrenti sono riconosciuti i diritti di cui all'art. 7 del D.Lgs. 196/2003. I dati raccolti saranno trattati, ai sensi del D.Lgs. 196/2003, esclusivamente nell'ambito del presente procedimento. Titolare del trattamento è il Comune di Carmiano.

La partecipazione alla procedura equivale ad autorizzazione al trattamento dei dati.

Il presente avviso è pubblicato all'Albo Pretorio del Comune di Carmiano, nella pagina degli Avvisi.

Carmiano, 23/12/2025

Il Responsabile del VI Settore

Dr. Gianvito Greco